

مزاد
واثر



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



العنوان للخدمات العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير إستراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد واثر



«واثر».. 4 جواهر عقارية في قلب الشرقية!

تعلن شركة العنوان للخدمات العقارية عن بيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية، عن مزاد «واثر» حضوري وإلكتروني (هجين)، والذي يمنحك 4 فرص عقارية فريدة ومتميزة في أبرز فُدن المنطقة الشرقية، الدمام والخبر والقطيف، تتنوع بين: أراضٍ سكنية وتجارية، مجمعات سكنية، وفيلات فاخرة، تتميز بمواقعها الاستراتيجية، ومساحاتها المتنوعة، وإمكاناتها الاستثمارية الواعدة، مما يضمن لك تحقيق أقصى عائد على استثمارك.

انطلق في رحلة استثمارية استثنائية مع مزاد «واثر»، حيث تنتظرك فرص لا تهاهي في قلب المنطقة الشرقية النابضة بالحياة.

04:00 مساءً



30 أكتوبر 2024



فندق هوليداي إن - كورنيش الخبر



المنصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مجمع سكني	الخبر	الأندلس	19,544	02/40	343	830215002616	400494600021720	ريال 2,000,000
أرض سكنية	الخبر	العزیزية (الصواري)	9425	43/2	د / 244	362024000483	-	ريال 50,000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد الحي السادس	250	المجاورة الحادي عشر	2 / 1086	430103027444	400454600019587	ريال 50,000
أرض تجارية	القطيف	الجش	1382	741/3	202	330606001545	400454600019935	ريال 100,000

01

02

03

04

الفيديو التسويقي





01

وصف العقار

مجمع سكني.
يقع في مدينة الخبر - حي الأندلس.

النوع	مجمع سكني	المساحة م ²	19,544	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	830215002616	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة 344
رقم المخطط	02/40	الحي	الأندلس		شرقاً	القطعة 345
رقم القطعة	343	شيك الدخول	2,000,000 ريال		غرباً	القطعة 341

100 م	100 م
195.44 م	195.44 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يظهر نوع الاستخدام في المستكشف الجغرافي على أنه تجاري، لكن العقار يستخدم حالياً كمجمع سكني.

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





مميزات العقار

- مجمع سكني.
- مساحته ١٩,٥٤٤ مترًا مربعًا.
- يقع في مدينة الخُبر - حي الأندلس، على شارع الأمير سلطان
- يضم 35 شقة فسيحة، ويوفر لسكانه تجربة معيشية متميزة بفضل مرافقه المتكاملة، التي تشمل ملعبًا رياضيًا، ومنطقة مسبح، وغرفة دراسة لضمان الأمن والسلامة.
- تتميز الشقق بتصميمها العملي الذي يجمع بين الراحة والأناقة، حيث تضم كل شقة صالة واسعة، ومجلسًا، وحمامين، وغرفتي نوم فسيحتين.
- يتمتع هذا المجمع السكني بموقع استراتيجي فريد في قلب حي راقٍ، محاط بمجموعة من المجمعات السكنية الفاخرة التي تعكس أرقى مستويات المعيشة، على طريق الأمير سلطان الحيوي، وعلى مقربة من طريق الملك سعود بن عبدالعزيز وطريق الملك فهد، مما يتيح الوصول بسهولة وانسيابية إلى أبرز معالم مدن الخبر والدمام والظهران في غضون دقائق معدودة.

وصف العقار

أرض سكنية.
تقع في مدينة الخُبر، حي الصواري.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	942.5
رقم الصك	362024000483	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	43/2	الحي	العزيبية حي الصواري
رقم القطعة	د / 244	شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود		شمالاً	القطعة 243
		جنوباً	شارع 15
		شرقاً	القطعة 246
		غرباً	شارع 15

الأنطوال	31.75 م	31.75 م
	30 م	30 م

معلومات إضافية

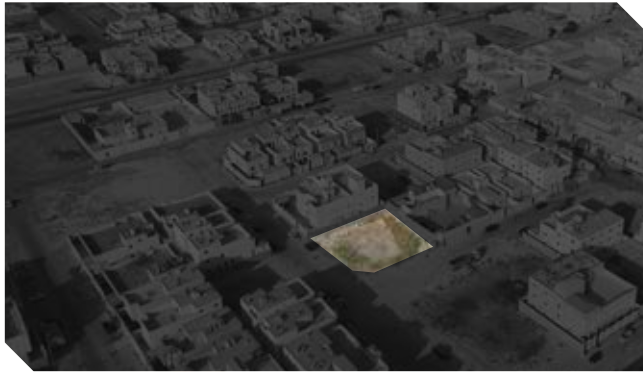
- يوجد اختلاف في أطول الصك:
هناك تفاوت بين أطوال الأرض المذكورة في الصك والمساحة الفعلية على الطبيعة.

الحدود	حسب الصك	حسب الطبيعة - والقرار المساحي
الحد الشرقي	30م	28م
الحد الجنوبي	يحدّها شارع عرض 5م بطول 31.75م	يحدّها شارع عرض 5.5م بطول 26م+2م وغرفة كهرباء
الحد الغربي	يحدّها شارع 5م	شارع عرض 5م بطول 27+4.24م - بسبب الشططة وغرفة الكهرباء في الضلع الجنوبي

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





مميزات العقار

- أرض سكنية.
- مساحتها 942.5 متراً مربعاً.
- تقع الأرض في مدينة الخُبر، حي الصواري.
- تتمتع الأرض بقربها من بحيرة النورس، وشاطئ العريزية، وطريق الملك فهد بن عبد العزيز الديوي الذي يربط جنوب الخُبر بشمال الدمام وصولاً إلى مطار الملك فهد الدولي.
- تتميز الأرض بقربها من مجموعة متنوعة من المرافق الخدمية التي تلبي جميع احتياجات السكان، بما في ذلك مجمع تعليمي متكامل، ومطاعم، ومساجد، وأسواق تجارية.

03

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين.
تقع في ضاحية الملك فهد بالدمام الحي السادس المجاورة الحادية عشر.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	250
رقم الصك	430103027444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الحادي عشر	الحي	السادس
رقم القطعة	2/1086	شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمارع عرض 18 م القطعة 1087 القطعة 1/1086 نافذ عرض 8 م	

الأنطوال	10 م 25 م	10 م 25 م
----------	--------------	--------------

معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من دورين، الأول يضم مجلساً وغرفة طعام، إلى جانب دورتي مياه، وصالة، ومطبخ.
- أما الدور الثاني، فيضم أربع غرف نوم وثلاث دورات مياه، بالإضافة إلى صالة.

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





مميزات العقار

- فيلا سكنية من دورين.
- مساحتها 250 مترًا مربعًا.
- تقع في مدينة الدمام- ضاحية الملك فهد - الحي السادس.
- تحتضن الفيلا دورين، الأول يضم مجلسًا رحبًا وغرفة طعام، إلى جانب دورتي مياه، وصالة فسيحة للاسترخاء والتجمعات العائلية، ومطبخ. أما الدور الثاني، فيضم أربع غرف نوم واسعة وثلاث دورات مياه، بالإضافة إلى صالة إضافية للاستمتاع بأوقات هادئة.
- تتمتع الفيلا بموقع استراتيجي على بُعد دقائق قليلة عن طريق مجلس التعاون (أبو حدربة) الحيوي، وشارع الملك سعود الرئيسي، وطريق الملك فهد السريع. علاوة على ذلك، يوفر الحي سهولة الوصول إلى مجموعة واسعة من المرافق الخدمية الأساسية، بما في ذلك الأسواق التجارية، والمطاعم المتنوعة، والمدارس، وغيرها الكثير لتلبية احتياجاتك اليومية.

وصف العقار

أرض تجارية.
تقع في مدينة القطيف - الجش.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1,382	الحدود	شمالاً	القطعة 201
رقم الصك	330606001545	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع 20	
رقم المخطط	741/3	الحي	الجش	شرقاً	شارع 30	
رقم القطعة	202	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	نافذ 8 م	

الأنطوال	40 م	40 م
	35 م	35 م

معلومات إضافية

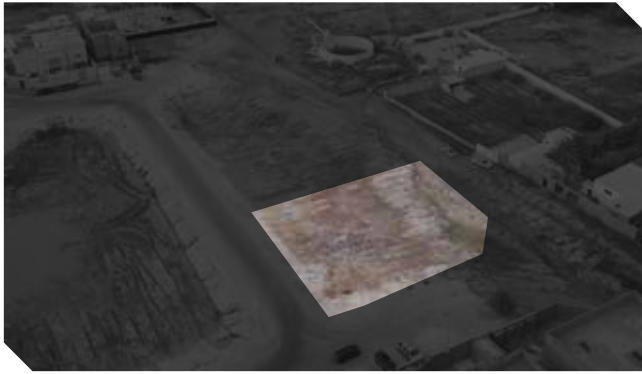
- أرض تجارية فضاء.
الملاحظات: يوجد اختلاف في أطوال الصك:

الحدود	حسب الصك	حسب الطبيعة - والقرار المساحي
الحد الشرقي	طول الحد الشرقي حسب الصك 35	وحسب الطبيعة والقرار المساحي 29م
الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي حسب الصك 40م	وحسب الطبيعة والقرار المساحي 34 + 8.49م وذلك بسبب عدم ذكر الشطفة في الزاوية الشرقية الجنوبية.
الحد الشرقي	عرض الشارع الشرقي حسب الصك 30م	وحسب القرار المساحي عرض 20م
الحد الغربي	عرض الشارع الغربي حسب الصك نافذ 8م	وحسب القرار المساحي شارع عرض 5م

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





مميزات العقار

- أرض تجارية فضاء.
- مساحتها 1,382 مترًا مربعًا.
- تقع في مدينة القطيف - الجش.
- تتميز هذه الأرض بموقعها الاستراتيجي على مقربة من طريق الجبل الظهران السريع، من مدينة الأمير نايف الرياضية، وعلى بعد دقائق فقط من مستشفى القطيف المركزي، وتحيط بها شبكة من الشوارع الفرعية التي تسهل الوصول إلى قلب القطيف والدمام، وإلى كافة المرافق الخدمية.
- المنطقة نابضة بالحياة، وتضم العديد من الاستراحات والمنتجعات السياحية التي توفر فرصًا رائعة لاستثمار الأرض بشكل مثالي

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (المنصة السعودية)، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه «إنفاذ».
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



يقام المزاد



04:00 مساءً



30 أكتوبر 2024



فندق هوليداي إن
كورنيش الخبر



المنصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مزاد
واثر

