

مزاد  
نقش



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير إستراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449  
0537788872



wetheaddress

# مزاد نقش

## «نقش».. عقارات متنوعة في قلب عسير!

تعلن العنوان العقارية عن تنظيم مزاد «نقش» الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ، يوفر المزاد 6 فرص عقارية فريدة في منطقة عسير (خميس مشيط + بيشة + بارق)، تتنوع بين فلل وأراضٍ وعمارة سكنية بمواقع استراتيجية ومساحات متنوعة، هذه الفرص الاستثمارية الواعدة تمنحك إمكانية تحقيق عوائد استثمارية استثنائية.

### بداية المزاد

الإثنين 16 ديسمبر 2024 م 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الأربعاء 18 ديسمبر 2024 م 

من 06:00 مساءً إلى 07:15 مساءً 

المنصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	خميس مشيط	شرق ذهبان	300	2/ع/1424/703	1/ج/793	495106002885	401044501125294
02	عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط 3	200	-	جزء من القطعة رقم 179	360633001908	403094600021205
03	أرض سكنية	خميس مشيط	الضاحية	500	2/ع/1438/2048 جزء (ب)	1107	471715002848	403094600027026
04	أرض سكنية	جنوب عسير	الربووعة	640	18/ع/1421/1 المجمع	77	394176004217	401014501976195
05	أرض سكنية مقام عليها (2) مباني	بارق	-	1500	-	الأرض السكنية الواقعة فى قرن مخلد	373505002082	403094500006963
06	فيلا سكنية	بيشة	ظهاير النغيلة	2976	3/ع/1427/409	8/2 + 8/1	372805007945 772805007947	403094500016876

## الفيديو التسويقي





06:00 مساءً  
2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

## وصف العقار

فيلا سكنية  
تقع في خميس مشيط - شرق ذهبان .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	300	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 795 قطعة رقم 797 قطعة رقم 793 ب
رقم الصك	495106002885	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2/ع/1424/703	الحي	شرق ذهبان			
رقم القطعة	1/ ج/ 793	شيك الدخول	50,000 ريال			

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي، الدور الأرضي مكون من: صالة، مطبخ، 3 غرف، 2 دورات مياه، الدور الأول مكون من: صالة، بوفيه، بلكونة، 4 غرف، 4 دورات مياه، الملحق العلوي مكون من: صالة، غرفة، دورة مياه

### ملاحظات:

رقم القطعة حسب الصك 1/ج/793 وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير رقم القطعة 795.  
الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 795 وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير قطعة 796  
أطوال حدود الصك مطابقة للعقار على الطبيعة وغير مطابقة للمخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير حيث إن طول الحد الشمالي والجنوبي حسب الصك والطبيعة 15 م وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير 20 م وطول الحد الغربي والشرقي حسب الصك والطبيعة 20 م وحسب المخطط التنظيمي التابع لمنطقة عسير 25 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	15 متر 15 متر 20 متر 20 متر
---------	------------------------------------	--------------------------------------

صور إضافية

مستندات العقار

موقع العقار



## مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي وقربه من الشوارع الرئيسية
- يقع العقار فى منطقة ذات كثافة سكانية عالية ومكتملة الخدمات



06:15 مساءً

2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

02

## وصف العقار

عمارة سكنية  
تقع في مدينة خميس مشيط - مخطط 3.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	200	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م الأرض رقم 117 شارع عرض 10 م نصف الأرض نفسها
رقم الصك	360633001908	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	مخطط 3			
رقم القطعة	جزء من القطعة رقم 179	شيك الدخول	30,000 ريال			

## معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن عمارة مكونة من الاتي:  
قبو عبارة عن مستودع + ميزانيين + وعدد (8) شقق كل شقة مكونة من (3) غرف + مطبخ +  
(2) دورات مياه + موزع

## ملاحظات :

■ مساحة الأدوار العلوية أكبر من الأرض  
■ يوجد محول خارج حدود الأرض

- الأطوال
- شمالاً 10 متر
  - جنوباً 10 متر
  - شرقاً 20 متر
  - غرباً 20 متر
- صور إضافية  
مستندات العقار  
موقع العقار



## مميزات العقار

- بالقرب من طرق رئيسية (طريق الإمام محمد بن سعود، وطريق الملك فيصل، وشارع جدة)
- يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات



06:30 مساءً

2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

03

## وصف العقار

أرض سكنية  
تقع في مدينة خميس مشيط - حي الضاحية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	471715002848	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2048 / 1438 / ع / 2 / جزء (ب)	الحي	الضاحية
رقم القطعة	1107	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 1108
	شرقاً	قطعة رقم 1105
	غرباً	قطعة رقم 1109

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	25 متر
	غرباً	25 متر

## معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء
- الشوارع غير منفذة على الطبيعة

صور إضافية

مستندات العقار

موقع العقار

03



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## مميزات العقار

- يقع العقار بحي الضاحية بالقرب من وادي مهرة
- يتميز العقار بقربه من حديقة وممشى رياضي



06:45 مساءً

2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

## وصف العقار

أرض سكنية  
تقع في جنوب عسير - حي الربوعة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	640	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 75 قطعة رقم 79 شارع عرض 15م قطعة رقم 78
رقم الصك	394176004217	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	18/ع/1421/1 شمال المجمع	الحي	الربوعة			
رقم القطعة	77	شيك الدخول	5,000 ريال			

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- تقع في منطقة جبلية

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	32 متر 32 متر 20 متر 20 متر
---------	------------------------------------	--------------------------------------

صور إضافية

مستندات العقار

موقع العقار

04



## مميزات العقار

■ يتميز العقار بقربه من مجمع تعليمي في الربوطة



07:00 مساءً  
2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05

## وصف العقار

أرض سكنية  
تقع في مدينة بارق - قرن مخلد

النوع	منزل سكني
رقم الصك	373505002082
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الأرض السكنية الواقعة في قرن مخلد
المساحة م <sup>2</sup>	1500
الاستخدام	سكني
الحي	بارق - قرن مخلد
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً يحده ملك (خاص) جنوباً يحده ملك (خاص) شرقاً يحده طريق ترابي عرض 5 أمتار غرباً يحده ملك (خاص)

## معلومات إضافية

شمالاً 52.5 متر  
جنوباً 51.2 متر  
شرقاً 34.7 متر  
غرباً 23.5 متر

الأطوال

صور إضافية

مستندات العقار

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عدد 2 مباني:  
المبنى الأول مكون من 4 غرف و 2 صالة و مطبخ و دورتين مياه (سقف شعبي)  
المبنى الثاني مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه (سقف مسلح )

ملاحظات :

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي - لا يوجد سور فاصل بالحد الغربي.
- طول الحد الشمالي حسب الصك 52.5 م وحسب الطبيعة 46.98م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 51.20 م وحسب الطبيعة 50.42م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 34.7 م وحسب الطبيعة 34.57م
- طول الحد الغربي حسب الصك 23.50 م وحسب الطبيعة 24.08 م
- مساحة الأرض حسب الصك 1500 م وحسب الطبيعة 1355.55 م.
- يوجد كسرات في الطبيعة ولم تذكر بالصك.
- يوجد عدد (1) خزان ماء بالعقار



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه القريب من المدارس
- يقع العقار بالقرب من الطريق العام



07:15 مساء



2024/12/18

تفلق المزايدة  
على العقار

\*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

06

## وصف العقار

فيلا سكنية على صكين  
يقع في مدينة بيشة - حي ظهائر النغيلة (الصفاء).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2976
رقم الصك	772805007947/372805007945	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3/ع / 1427 / 409	الحي	ظهائر النغيلة
رقم القطعة	2/8 + 1/8	شيك الدخول	100,000 ريال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق علوي وملحق أرضي:  
الدور الأرضي مكون من 6 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ  
الملحق العلوي مكون من 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (سقف شينكو)  
الملحق الأرضي مجلس (سقف شينكو)

### ملاحظات :

- المساحة الكلية حسب الصوك 2976 متر وحسب الطبيعة 2811.42 متر
- العقار مقام على صكين ويوجد تداخل بينهما ولا يوجد سور فاصل

صور إضافية

مستندات العقار

موقع العقار

الصك: 772805007947

الأطوال	الحدود
24م	ملك (خاص)

الصك: 372805007945

الأطوال	الحدود
27,5م	ملك (خاص)

الصك: 772805007947

الأطوال	الحدود
25م	شارع عرض 20م

الصك: 372805007945

الأطوال	الحدود
21 م + شطفة 4م ليصبح طول الضلع 25	شارع عرض 20م

الصك: 772805007947

الأطوال	الحدود
56م	قطعة رقم 9

الصك: 372805007945

الأطوال	الحدود
59,7م	قطعة رقم 2 / 8

الصك: 772805007947

الأطوال	الحدود
59,7م	قطعة رقم 8 / 1

الصك: 372805007945

الأطوال	الحدود
27.5 م وكسره بطول 4.20 م وبطول 32.60 م ليكون الإجمالي 64.30م	قطعة رقم 7 ثم شارع عرض 2م

- يوجد جزء من الجلسة الخارجية في الجهة الشمالية الشرقية متداخله مع العقار صك رقم 772805007947
- الحد الشمالي حسب الصك (ملك خاص) بطول 27.50م وحسب الطبيعة شارع ترابي بطول 27.68م
- الحد الشرقي قطعه رقم 8 /2 بطول 59.70م وحسب الطبيعة بقية الملك بطول 55.41م.
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م بطول 21م ثم بطول 4م ليكون الاجمالي 25م وحسب الطبيعة شارع عرض 10م بطول 25.17م
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 7 ثم شارع عرض 12م بطول 27.50م و بطول 4.20م و بطول 32.60م ليكون الاجمالي 64.30م وحسب الطبيعة شارع مسفلت واملاك خاصة بطول 67.10م
- المساحة حسب الصك 563.60ام وحسب الطبيعة 1517.70م
- الصك رقم 372805007945 مرتبط مع الصك رقم 772805007947 في الاتي: يوجد جزء من الجلسة الخارجية التابعة للعقار في الجهة الغربية من صك رقم 372805007945 داخل حدود العقار في الحد الشمالي الغربي للعقار للصك رقم 372805007945

## ملاحظات العقار صك رقم 772805007947

- العقار عباره عن ارض مسورة ويوجد بها غرفة ومظلة سقف شينكو
- لا يوجد سور فاصل بين الجار في جهة الغرب
- يوجد سور في منتصف الارض يفصل الجزء الشمالي من الارض عن الجزء الجنوبي
- الارض تستخدم كدوش للعقار فالجهة الغربية ويوجد جزء من الجلسة الخارجية التابعة للعقار في الجهة الغربية صك رقم 372805007945 داخل حدود العقار في الحد الشمالي الغربي للعقار محل الدراسة.
- الحد الشمالي حسب الصك (ملك خاص) بطول 24م وحسب الطبيعة شارع ترابي بطول 23.58م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 56م وحسب الطبيعة 51.72م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م بطول 25م وحسب الطبيعة شارع عرض 10م بطول 24.86م
- طول الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 8/1 بطول 59.70م وحسب الطبيعة بقية الملك بطول 55.41م
- مساحة الارض حسب الصك 412.40ام وحسب الطبيعة 1293.72م
- الصك رقم 772805007947 مرتبط مع الصك رقم 372805007945 في الاتي: يوجد جزء من الجلسة الخارجية التابعة للعقار في الجهة الغربية للصك رقم 372805007945 داخل حدود العقار في الحد الشمالي الغربي للعقار صك رقم 772805007947



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



\*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## مميزات العقار

- يتميز العقار بقربه من طريق الملك سعود
- يقع العقار بالقرب من مجمع العثيم مول التجاري

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في مزاد نقش الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد ( نقش ) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على المنصة  
السعودية للمزادات





## يقام المزاد



المنصة السعودية للمزادات

ينتهي المزاد



من 06:00 مساءً الى 07:15 مساءً الأربعاء 18 ديسمبر 2024 م



يبدأ المزاد



10:00 صباحًا



الإثنين 16 ديسمبر 2024 م

## للتواصل و الإستفسار

0537788872

0567856449

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 1829