

مزاد
بَکَة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد
بَكَّة



23 فرصة استثمارية واعدة في مزاد " بَكَّة " الإلكتروني بمنطقة مكة المكرمة

تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد "بَكَّة" الإلكتروني، الذي يقدم للمستثمرين، 23 فرصة عقارية سكنية متنوعة تشمل: عمائر سكنية وتجارية وأراضٍ سكنية، بمساحات متعددة ومواقع استراتيجية تلبى تطلعات المستثمرين. تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية فُجزية. انضم إلى مزاد " بَكَّة " عبر منصة "السعودية للمزادات" واغتنم أفضل الفرص العقارية في مدينة مكة المكرمة. ابدأ استثمارك الآن!

10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



الثلاثاء 14-16 يوليو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094600033704	362001002100	46	23 / 32 / 1	690 م	النوارية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	403094700048410	320105006008	الجزء المفرد رقم 325/1	ب/23/15/1	542.47 م	مخطط الأمير عبدالله الفيصل	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	403094700053183	3942887510800000	3457	15/28/1	608 م	طوى	مكة المكرمة	عمارة تجارية سكنية
70,000	402014700748591	362098001463	أ/107	أ/26/21/1	600 م	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	403094600040030	560646001394	437	ب/71/7/1	750 م	كدي	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	403094600040030	560697001868	أ/437	71/7/1	625 م	الأمير أحمد بكدي	مكة المكرمة	أرض سكنية
30,000	402014300002461	320110013010	بدون	-	245 م	محلة الزهراء	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	403094600019017	220123003744	-	-	134.30 م ² البيع مشاع بنسبة 90.789% بما يعادل 121.93 م ²	سفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	401024702022740	620117001886	بدون	-	1780.04 م	العكيشية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	403094600044940	520108015196 920108015197	107+106	كك 71/20/1	949.02 م	الغسالة الششة الشمالية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
30,000	403094700052612	220126007046	بدون	-	434 م	-	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	402034700941590	860698000164	1078 / م ك ر ر	ج/6/21/1	650 م	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	402014500738517	620120001877	74	أ/51/7/1	565.12 م	وادي السلولي المرحلة الأولى	مكة المكرمة	عمارة تجارية سكنية
30,000	403094600032594	920111009742	بدون	بدون	582.22 م	الشهداء	مكة المكرمة	أرض مقام عليها مبان
100,000	403094700051443	560001157100	458	39/20/1	776.68 م	الشرائع رقم 11	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	402014400728578	920113000203	بدون	-	385.02 م	المعابدة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	403094700054878	220121020799	52	30/21/1	750 م	تخطيط أرض الأمير مشعل خلف المدرسة العزيزية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	402014500734345	320121004956	111	29/19/1	399.46 م	النزهة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
200,000	403094700061523	960670004955	383	ب/23/15/1	347.5 م	المعابدة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	402014700752795	960671002234	2564	1/79/7/1	480 م	بطحاء قريش	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	403094500003087	720123018437	1/201	ب/4/21/1	625 م	العزيزية الضفة الشمالية ب	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	350006544	420109007317	2885	1/32/1	890.36 م	النوارية	مكة المكرمة	عمارة سكنية تجارية
30,000	403094700058774	660002678883	-	-	144.8 م	شعب عامر جبل السودان	مكة المكرمة	عمارة سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



04:00 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في البك

01

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي النورية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	690
رقم البك	362001002100	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	23 / 32 / 1	الحي	النورية
رقم القطعة	46	شيك الدخول	50,000 #
رقم طلب التنفيذ 403094600033704			

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 48

الأطوال
شمالاً بطول 23 م
جنوباً بطول 23 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: شقتان، تتكون كل شقة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
 - الدور الأول: شقتان، تتكون كل شقة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
 - الملحق العلوي: شقتان:
 - الشقة الأولى تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
 - الشقة الثانية تتكون من: 5 غرف + صالة بسقف شينكو + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للبك 1 - 32 - 23 وفقاً للمستكشف 1 - 32 - 23 - أ
 - يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للبك النورية وفقاً للمستكشف الجغرافي الفتح.
 - يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بقربه من طريق المدينة المنورة.
 - يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات.



04:10 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي مخطط الأمير عبدالله الفيصل

الجزء المفزر رقم 2 حوش بداخله مساح ثلاث أدوار + مبينات	شمالاً	542.47	المساحة م ²	عمارة سكنية	النوع
القطعة رقم 326 مساح 4 أدوار + المبينات	جنوباً	سكني	الاستخدام	320105006008	رقم الصك
شارع عرض 12.15 م شمالاً و 12.25 م جنوباً	شرقاً	مخطط الأمير عبدالله الفيصل	الحي	ب / 23/15/1	رقم المخطط
جار	غرباً	150,000 ر.س	شيك الدخول	الجزء المفزر رقم 325/1	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ 403094700048410			

بطول 44 م	شمالاً
بطول مختلف يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 26.75 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 17.25 م	جنوباً
بطول 12.20 م	شرقاً
بطول 12.55 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف حيث في الصك حي مخطط الأمير عبد الله الفيصل وفي المستكشف حي المعابدة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث في الصك الجزء المفزر رقم 325 وفي المستكشف الجزء المفزر رقم 325 2

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعة القريب جداً من مستشفى الملك فيصل.
- يبعد العقار مسافة 3 كيلومترات تقريباً من الحرم المكي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية:

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من جزئين جزء شرقي امامي + جزء غربي خلفي.
- الجزء الشرقي من الأمام مكون من (دور أرضي + دور ميزانين + 4 أدوار متكررة)
 - الدور الأرضي: استقبال + 2 غرف + دورتا مياه.
 - دور ميزانين به مضخة مياه.
 - الدور الأول: عبارة عن شقة مكونة من: 8 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه.
 - الدور الثاني: عبارة عن شقة مكونة من: 7 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه.
 - الدور الثالث: عبارة عن شقة مكونة من: 7 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه.
 - الدور الرابع: عبارة عن شقة مكونة من: 9 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه.
 - الجزء الغربي من الخلف مكون من (دور تسوية + دور أرضي + 3 أدوار متكررة)
 - الدور الأرضي: عبارة عن شقة مكونة من: 4 غرف + مطبخ + دورتي مياه.
 - الدور الأول: عبارة عن شقة مكونة من: 2 غرف + دورتي مياه.
 - الدور الثاني: عبارة عن شقة مكونة من: 2 غرف + دورتي مياه.
 - الدور الثالث: عبارة عن شقة مكونة من: 2 غرف + دورتي مياه.



04:20 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- عمارة تجارية سكنية
- مكة المكرمة - حي طوى

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	608
رقم الصك	3942887510800000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	15 / 28 / 1	الحي	طوى
رقم القطعة	3457	شيك الدخول	70,000 #
		رقم طلب التنفيذ	403094700053183

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	قطعة رقم 3458
شرقاً	قطعة رقم 3455
غرباً	قطعة رقم 3459

الحدود

شمالاً	بطول 18.83 م
جنوباً	بطول 18.95 م
شرقاً	بطول 31.96 م
غرباً	بطول 31.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من دورين.

- الدور الأرضي: يتكون من 4 معارض تجارية.
- الدور الأول: يتكون من 4 شقق بإجمالي عدد الغرف 19 غرفة + 13 دورة مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب.

مميزات العقار:

- يتميز بموقعه داخل حي مكتمل الخدمات.
- يقع العقار بالقرب من صناعة الملك فهد.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 108 / أ
رقم الصك	362098001463	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	1/26/21/أ	الحي	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	شرقاً	قطعة رقم 106 / أ	
رقم القطعة	1/107	شيك الدخول	70,000 ₪	غرباً	شارع عرضه من الشمال 24.93 م ومن الجنوب 24.05 م	
رقم طلب التنفيذ	402014700748591					

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (جنوب العزيزية مخطط الامير فواز) وحسب المستكشفات (العوالي).
- رقم المخطط حسب الصك (1/26/21/أ) وحسب مستكشف مكة المكرمة (1/21/26) وحسب مستكشف بلدي (1/26/21/د).

مميزات العقار:

- يتميز بموقعة داخل حي مكتمل الخدمات.
- يقع العقار مقابل مسجد الحي مباشرة مسجد عامر الأطقة.

الأطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.

■ القبو يتكوّن من 3 شقق :

- الشقة الأولى: غرفتان + صالة + دورة مياه.

- الشقة الثانية: غرفة + صالة.

- الشقة الثالثة: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتا مياه.

■ الدور الأرضي يتكوّن من شقتين، كل شقة مكوّنة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + مستودع.

- الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتا مياه + مستودع.

- الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه.

- الشقة الثالثة: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتا مياه.

■ الملحق العلوي يتكوّن من شقتين:

- الشقة الأولى: غرفتان + صالة + مطبخ + دورة مياه.

- الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه.

■ يوجد مصعد خارجي من القبو مباشرة يخدم شقق الملحق العلوي.



04:40 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي كدي

شمالاً قطعة رقم 1/437
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً شارع ممر مشاه عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 438

الحدود

المساحة م: 750
الاستخدام سكني
الحي كدي
شيك الدخول 50,000 #

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 560646001394
رقم المخطط 71/7/1 ب
رقم القطعة 437

رقم طلب التنفيذ 403094600040030

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: دور تسوية + دور أرضي + دور أول.

- دور تسوية: مفتوح قيد الإنشاء.
- الدور الأرضي: عبارة عن شقتين بنفس المكونات مكونة من: 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.
- الدور الأول: 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة (قيد الإنشاء).

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من العقار قيد الإنشاء (غير مكتمل).

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثالث بمنطقة كدي.
- يقع العقار مقابل حديقة كدي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- أرض سكنية
- مكة المكرمة - حي الأمير أحمد بكدي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625	شمالاً	يحدّه أرض جبلية
رقم الصك	560697001868	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 437
رقم المخطط	71/7/1	الحي	الأمير أحمد بكدي	شرقاً	يحدّه ممر مشاه
رقم القطعة	أ/437	شيك الدخول	50,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 439
رقم طلب التنفيذ	403094600040030				

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بالأرض كتلة جبلية.
- يوجد باب من الجار الغربي يفتح على الأرض .

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثالث بمطقة كدي .
- يقع العقار بالقرب من حديقة كدي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي محلة الزهراء

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً سكة نافذة وبها الباب بعرض
4 م شمالاً ومن 4.10 م جنوباً

الحدود

شمالاً بطول مختلف يبدأ من الشرق 3.40م ثم ينعطف إلى
الجنوب 0.75 م ثم يستمر إلى الغرب 3.10م
جنوباً بطول مختلف يبدأ من الشرق 12.50 م ثم ينعطف إلى
الجنوب 0.40 م ثم يستمر إلى الغرب 1.70 م
بطول 16.70 م
شرقاً بطول مختلف يبدأ من الشمال 4.60 م ثم ينحرف إلى
الجنوب مائل إلى الشرق 0.70 م
غرباً

الأطوال

المساحة م² 245
الاستخدام سكني
الحي محلة الزهراء
شيك الدخول 30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 402014300002461

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320110013010
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من: دور تسوية + 4 أدوار + ملحق علوي.
دور تسوية عبارة عن شقة مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
من الدور الأرضي إلى الدور الثالث: تتشابه الأدوار في المكونات، إذ يحتوي كل
دور على شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي مكون من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه (خرساني) + صالة +
مستودع (سقف شينكو).

الملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة
في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- يتميز بموقعه القريب من طريق أم القرى الرئيسي.
- يقع العقار بالقرب من محطة القطار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05:10 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي سفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	المساحة 134.30م ² البيع مشاع بنسبة 90.789% بما يعادل 121.93م ²
رقم الصك	220123003744	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	سفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094600019017

شمالاً ملك للغير
جنوباً سكة نافذة بعرض 6.50 م شرقاً و 9 م غرباً
شرقاً باقي الصك
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً بطول 11 م
جنوباً بطول 9.80 م
شرقاً بطول 13.30 م
غرباً بطول 4.50 م ثم ينعطف إلى
الشرق 0.50 م ثم يتجه إلى اليمين 8 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: ثلاث أدوار + ملحق علوي.
- الدور الأرضي شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الدوران الأول والثاني: في كل دور شقتان، كل شقة مكونة من: غرفتين + دورتي مياه + صالة + مطبخ.
- الملحق العلوي: 3 غرف + دورة مياه (سقف شينكو).

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك سفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي وفقاً للمستكشف المعتمدة.
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية.
- الصك مشاع بنسبة (90.789%) بما يعادل (121.93م²).

مميزات العقار:

- يتميز بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

09

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي العكيشية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	620117001886
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1780.04
الاستخدام	سكني
الحي	العكيشية
شيك الدخول	70,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401024702022740

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من ثلاثة أدوار، بالإضافة إلى ثلاث غرف بالحوش مبنية من الطوب ومسقوفة بالشينكو.

■ الدور الأرضي يتكوّن من شقتين متكررتين، كل شقة مكوّنة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.

■ الدوران الثاني والثالث متكرران، ويتكوّن كل دور من 4 شقق:

- شقتان، كل شقة مكوّنة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه.

- شقتان، كل شقة مكوّنة من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه.

■ الملاحظات:

■ يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

■ العقار يقع في منطقة عشوائية وغير مخططة.

■ مميزات العقار:

■ يقع العقار بالقرب من المركز الحضاري.

■ يبعد مسافة 500 متر تقريبا من طريق الدائري الرابع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 13.5 م ثم ينحرف إلى الشرق مائل إلى الجنوب بطول 35.10 م

جنوباً

سكة النافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك للغير والأرض البيضاء الكائنة ثمة وبعدها حوش ملك للغير وعرضها من جهة الشرق 3.60 م ومن جهة الجنوب يليه وسط المحدد 4.50 م بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 16.30 م ثم ينحرف إلى الشرق مائل إلى الشمال بطول 15 م ثم يستمر إلى الشرق مائل إلى الشمال بطول 13.50 م ثم ينحرف إلى الشرق مائل إلى الشمال بطول 7.50 م

شرقاً

سكة النافذة وبها الباب والفاصلة بين المحدود وأملاك للغير وعرضها من جهة الشمال 5.40 م ومن جهة الجنوب 13.20 م بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 12.80 م ثم ينحرف إلى الجنوب بطول 4.20 م ثم يستمر إلى الجنوب مائل إلى الغرب بطول 13.30 م

غرباً

أرض الجبلية البيضاء ثمة وبعدها قمة الجبل بطول 33.75 م



05:30 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

10

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الغسالة الششة الشمالية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	520108015196 920108015197
رقم المخطط	ك 71/20/1
رقم القطعة	107+106
المساحة م ²	949.02
الاستخدام	سكني
الحي	الغسالة الششة الشمالية
شيك الدخول	150,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094600044940

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- مضخة دفاع مدني: داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- اسم الحي: الصك (الغسالة الششة الشمالية) المستكشفات (العدل).
- الدور الرابع يوجد شقة واحدة غير مشطوبة وايضاً الملحق العلوي غير مشطب جميعها تم الانتهاء من تأسيس الدهانات وجبس فقط.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعة القريب من جميع الخدمات.
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

حدود و أطوال الصك 520108015196

شمالاً : سكة ترابية غير نافذة بعرض 4.35 م شرقاً و5.35 م غرباً بطول 21.05 م
جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 17.86 + 3.69 م
شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 20.09 م
غرباً : قطعة رقم 106 بطول 23.45 م

حدود و أطوال الصك 920108015197

شمالاً : سكة ترابية غير نافذة عرض 5.35 م شرقاً و5.78 م غرباً بطول 20.02 م
جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 107 بطول 23.45 م
غرباً : قطعة رقم 105 بطول 24.17 م



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من قبو + دور أرضي + دور أول + دورين متكررين + ملحق علوي

- القبو: يحتوي على مساحة مفتوحة.
- الدور الأرضي: يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكوّنة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الدور الأول: يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكوّنة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الدور الثاني: يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكوّنة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الدور الثالث: يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكوّنة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على 3 شقق:
 - الشقة الأولى مكوّنة من: غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ.
 - الشقة الثانية مكوّنة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه.
 - الشقة الثالثة مكوّنة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- إجمالي عدد الشقق: 19 شقة، بواجهات جنوبية وشرقية وشمالية.



05:40 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

11

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة

شمالاً سكة نافذة بعرض 11.05 م شرقاً و 11.40 م غرباً
جنوباً ملك للغير
شرقاً أملاك للغير
غرباً سكة بعرض 9.45 م شمالاً و 9.10 م جنوباً

الحدود

شمالاً بطول 19 م
جنوباً بطول 19 م
شرقاً بطول 23 م
غرباً بطول 22.75 م

الأطوال

المساحة م² 434
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700052612

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220126007046
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار.
- الدور الأرضي: يتكون من شقتين:
 - الشقة الأولى مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
 - الشقة الثانية مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الدوران الأول والثاني: متكرران، ويتكون كل دور من شقتين، كل شقة مكونة من:
 - 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الملاحظات:
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.
- مميزات العقار:
 - يتميز بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية.
 - يقع العقار بالقرب من مجمع تعليمي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

12

وصف العقار

■ عمارة سكنية
■ مكة المكرمة - حي المخطط العام للضفة الغربية تقسيم ا

شمالاً قطعة رقم 1078
جنوباً قطعة رقم 1079
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 1083

الحدود

شمالاً بطول 26 م
جنوباً بطول 26 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

650

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

860698000164

رقم الصك

المخطط العام للضفة
الغربية تقسيم ا

الحي

رقم المخطط 6/21/1ج

100,000 ₪

شيك الدخول

رقم القطعة 1078 / م ك ر ر

رقم طلب التنفيذ 402034700941590

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: قبو + دور أرضي + دور أول + دورين مكريين + ملحق علوي.
- يحتوي كل دور على شقتين، كل شقة مكونة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكوّن من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه.
- يوجد مصعد في العمارة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ حيث ورد في الصك باسم المخطط العام للضفة الغربية - تقسيم ا، بينما ورد في المخطط البلدي باسم حي الجامعة.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بالقرب من الحرم المكي ومشعر منى، كما يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

13

وصف العقار

- عمارة تجارية سكنية
- مكة المكرمة - حي وادي السلولي المرحلة الأولى

شمالاً قطعة رقم 73
جنوباً شارع عرض 64 م
شرقاً قطعة رقم 72 م
غرباً قطعة رقم 76

الحدود

565.12

المساحة م²

عمارة تجارية سكنية

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

620120001877

رقم الصك

وادي السلولي المرحلة الأولى

الحي

رقم المخطط 1/51/71أ

100,000 ₪

شيك الدخول

رقم القطعة 74

رقم طلب التنفيذ 402014500738517

شمالاً بطول 22.50 م
جنوباً بطول 22.50 م
شرقاً بطول 25.25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار + ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مكون من 4 محال تجارية وشقتين، كل شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الأدوار الأول والثاني والثالث: يحتوي كل دور على شقتين، كل شقة مكونة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- إجمالي عدد الوحدات: 4 محال تجارية + 9 شقق، بواجهة جنوبية.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك (وادي السلولي المرحلة الأولى) وفي المستكشفات (الغزة الجديدة).
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الجنوبية.
- مميزات العقار:
- يمتاز العقار بموقعه على طريق الليث مباشرة.
- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الرابع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

14

وصف العقار

- أرض سكنية مقام عليها مبانٍ
- مكة المكرمة - حي الشهداء

شمالاً السكة النافذة عرضها من الشرق 7.80 م ومن الغرب 8.20 م وبها باب

جنوباً السكة النافذة عرضها من الشرق 12.60 م ومن الغرب 6.90 م وبها باب

شرقاً السكة النافذة عرضها من الشمال 6.10 م ومن الجنوب 10.40 م وبها باب

غرباً السكة النافذة عرضها من الشمال 4.80 م ومن الجنوب 6.40 م وبها باب

الحدود

شمالاً بطول 9.10 م

جنوباً بطول 8.20 م

شرقاً بطول 19 م ثم ينحرف في الطول الشرقي إلى جهة الجنوب بقدر 23 م

غرباً بطول 18 م ثم ينحرف في الطول الغربي إلى جهة الجنوب بقدر 24.80 م

الأطوال

النوع أرض سكنية مقام عليها مبانٍ المساحة م² 582.22

رقم الصك 920111009742 الاستخدام سكني

رقم المخطط بدون الحي الشهداء

رقم القطعة بدون شيك الدخول 30,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094600032594

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 3 غرف متفرقة متهالكة + مظلة هنجر.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الجهة الشمالية وجزء من المبنى مشترك من الجهة الشمالية والشرقية والجنوبية.
- العقار قديم جداً ومتهالك.
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية، وحسب الطبيعة استخدام سكني.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعة القريب من طريق المدينة المنورة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

15

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الشرائع رقم 11

شمالاً قطعة رقم 457
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 459
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 21.68 م
جنوباً بطول 18.15 م + 7.85 م
شرقاً بطول 29.33 م
غرباً بطول 36.46 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	560001157100
رقم المخطط	39/20/1
رقم القطعة	458
المساحة م ²	776.68
الاستخدام	سكني
الحي	الشرائع رقم 11
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700051443

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: 4 معارض + بدروم غير مشطب + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.

- وتضم 7 شقق، بإجمالي: 31 غرفة + 7 صالات + 11 دورة مياه.
- كما يوجد تأسيس مصعد.

الملاحظات:

- العقار على الطبيعة سكني تجاري، بينما ورد في مستكشف مكة الجغرافي ومخطط بلدي والإقرار المساحي أنه سكني.
- ورد اسم الحي في الصك باسم الشرائع 11، بينما ورد في مخطط بلدي باسم الصفاء.
- ورد رقم المخطط في الصك برقم 39/20/1، بينما ورد في مخطط بلدي برقم 1 / 20 / 39 / أ / ب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من جبل الطارقي بمكة المكرمة.
- يقع العقار على طريق تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

16

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي المعابدة

شمالاً مسيل السيل بعرض 16 م شرقاً و 14.10 م غرباً
جنوباً جبل
شرقاً مقبرة وتمام الحد ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1.60 م ثم يستمر بطول 15.61 م
جنوباً بطول 12 م
شرقاً بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.80 م ثم ينكسر للغرب بطول 1.10 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 16.75 م
غرباً بطول 26.80 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920113000203
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	385.02
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شيك الدخول	70,000 ٪
رقم طلب التنفيذ	402014400728578

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.

- الدور الأرضي: شقة مكونة من 4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + مستودع.
- الدور الأول: يتكوّن من شقتين:
- الشقة الأولى: مكونة من 3 غرف + دورتي مياه + مطبخ + صالة.
- الشقة الثانية: مكونة من غرفتين + دورتي مياه + مطبخ.
- الملحق العلوي: يتكوّن من غرفة + دورة مياه + مطبخ (سقف شينكو).

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن المستكشف.
- العقار يحتاج صيانة.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه وسط من فنادق.
- يقع العقار بالقرب من أمانة العاصمة المقدسة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

17

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي تخطيط أرض الأمير مشعل خلف المدرسة العزيزية

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

750
سكني
تخطيط أرض الأمير مشعل
خلف المدرسة العزيزية
150,000 ٺ

المساحة م:
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700054878

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220121020799
رقم المخطط 30/21/1
رقم القطعة 52

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في اليوماب : حيث ورد اسم الحي في الصك : تخطيط أرض الأمير مشعل خلف المدرسة العزيزية، بينما ورد في اليوماب : العزيزية.

مميزات العقار:

- يقع العقار بين طريق المسجد الحرام وطريق الطائف.
- يبعد العقار مسافة 3 كيلومترات تقريباً عن الحرم المكي.
- يتميز العقار بقربه من حديقة النجاح.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة مكوّنة من 3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضية.

- الدور الأرضي: يتكوّن من 3 غرف + صاليتين + مطبخين + 3 دورات مياه.
- الدور الأول: يحتوي على شقة مكوّنة من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الدور الثاني: يحتوي على شقة مكوّنة من 4 غرف + صالة + 3 مطابخ + 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضية:
- الملحق الأول: مكوّن من دورين:
- الدور الأرضي: يتكوّن من غرفة + مستودعين + دورة مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من غرفتين + دورة مياه بسقف خشبي.
- الملحق الثاني: مكوّن من دورين:
- الدور الأرضي: يتكوّن من غرفة + مستودعين + دورة مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من صالة بسقف خشبي.
- الملحق العلوي: يتكوّن من دورة مياه.



06:50 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

18

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي النزهة

شمالاً قطعة رقم 109
جنوباً قطعة رقم 113
شرقاً قطعة رقم 110
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأطوال

المساحة م² 399.46
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 70,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014500734345

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320121004956
رقم المخطط 29/19/1
رقم القطعة III

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قيو + 5 أدوار.
- القبو: مكون من غرفة بمرحلة اللياقة.
- الدور الأرضي: مكون من محل تجاري في الواجهة الأمامية، ومواقف، وشقة في الخلف مكونة من غرفتين + مطبخ + دورتي مياه.
- الأدوار الأول والثاني والثالث والرابع: جميعها بالمكونات نفسها، إذ يحتوي كل دور على 3 شقق: - شقتان، كل شقة مكونة من غرفتين + مطبخ + دورتي مياه. - شقة واحدة مكونة من 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على شقة مكونة من 4 غرف + 4 دورات مياه.
- الملاحظات: توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهربية داخل حدود العقار في الجهة الغربية.
- مميزات العقار: يقع العقار وسط منطقة فنادق متعددة الأدوار. يتميز العقار بموقعه القريب من شارع الستين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

19

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي المعابدة

شمالاً قطعة رقم 382
جنوباً قطعة رقم 384
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 14.5 م
جنوباً بطول 16 م
شرقاً بطول 23 م
غرباً بطول 23 م

الأتطول

المساحة م: 347.5
الاستخدام سكني
الحي المعابدة
شيك الدخول رقم طلب التنفيذ 403094700061523

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960670004955
رقم المخطط 15/1/23 ب
رقم القطعة 383

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و3 أدوار متكررة.
- الدور الأرضي يتكون من: فتيحتين + شقتين:
 - الشقة الأولى تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
 - الشقة الثانية تتكون من: غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه.
 - الدور الأول: يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
 - الدور الثاني: يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + بلكونتين.
 - الدور الثالث: يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + بلكونتين.
- الملاحظات:**
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد غرفة كهرباء تقع داخل حدود الصك.
 - يوجد مبنى مشترك " انشائياً مع القطعة الشمالية بمساحة " 9.83 م.
 - يوجد باب من الدور الثاني يفتح على سطح الجار الشمالي.
- مميزات العقار:**
- يقع العقار بالقرب من طريق الحج.
 - يتميز العقار بموقعه المقابل لمجمع مدارس تعليمية.
 - يمتاز العقار بقرية من مستشفى الملك فيصل.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:10 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

20

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي بطحاء قريش

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2565
شرقاً قطعة رقم 2566
غرباً قطعة رقم 2562

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 24 م
غرباً بطول 24 م

الأطوال

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شيك الدخول 50,000 ج

رقم طلب التنفيذ 402014700752795

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960671002234
رقم المخطط 1/79/7/1
رقم القطعة 2564

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو + دورين + ملحق علوي.

- القبو: مكون من صالة.
- الدور الأرضي: مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الدور الأول: مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- الملحق العلوي: مكون من شقة تحتوي على 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.
- إجمالي عدد الوحدات: 5 شقق وقبو، بواجهة شمالية.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشمالية.

مميزات العقار:

- يتميز بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من مسجد عبدالله السديس.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:20 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايحة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

21

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي العزيزية الضفة الشمالية ب

شمالاً قطعة رقم 1/199
جنوباً قطعة رقم 1/203
شرقاً جبل
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأتوال

المساحة م: 625

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

720123018437

رقم الصك

العزيبية الضفة
الشمالية ب

الحي

1/4/21/1 ب

رقم المخطط

100,000 ٺ

شيك الدخول

1/201

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003087

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو، و3 أدوار متكررة، وملحق علوي، بواجهة غربية.

- دور القبو / البدروم: يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف، ومطبخ، ودورة مياه.
- الأدوار الأول والثاني والثالث: أدوار متكررة، يحتوي كل دور على 4 شقق، كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
- إجمالي عدد الوحدات: 16 شقة، بواجهة غربية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ حيث ورد في الصك باسم العزيبية الضفة الشمالية ب، وورد في منصة بلدي باسم المرسلات.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط؛ حيث ورد في الصك برقم 1 / 4 / 21 / 1 ب، وورد في منصة بلدي برقم 1 / 2 / 4 / 21 / 1 ب.
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من طريق العزيزية العام.
- يتميز العقار بقربه من المستشفى الأهلي السعودي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:30 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

22

وصف العقار

- عمارة تجارية سكنية
- مكة المكرمة - حي النوارية

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 2886
شرقاً قطعة رقم 2878
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 27 م
جنوباً بطول 29.90 م
شرقاً بطول 29.90 م
غرباً بطول 5 م + 26 م

الأتوال

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	420109007317
رقم المخطط	1/32/1
رقم القطعة	2885
المساحة م ²	890.36
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	النوارية
شيك الدخول	50,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	350006544

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من ملحق أرضي + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.

- الملحق الأرضي: يتكون من غرفة + دورة مياه + مكتب، بالإضافة إلى مبنى شينكو بالارتداد.
- الدور الأرضي: شقة مكونة من 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكون من شقتين بالمكونات نفسها، كل شقة مكونة من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه.

- الملحق العلوي: يتكون من غرفتين + دورة مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بالعقار فتحة بئر مغلقة في الملحق الأرضي بالحوش.

مميزات العقار:

- يتميز بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:40 مساءً

2026/7/16

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

23

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي شعب عامر جبل السودان

شمالاً	سكة نافذة عرضها من الشرق 2.25 م ومن الغرب 2.55 م	المساحة م ²	144.80	النوع	عمارة سكنية
جنوباً	ملك للغير	الاستخدام	سكني	رقم الصك	660002678883
شرقاً	ملك للغير	الحي	شعب عامر جبل السودان	رقم المخطط	-
غرباً	سكة نافذة عرضها من الشمال 6.10 م ومن الجنوب 10.50 م	شيك الدخول	30,000 ₪	رقم القطعة	-
شمالاً	بطول يبدأ من الغرب بطول 9.20 م ثم ينحرف شرقاً مائلاً للجنوب بطول 7.50 م	رقم طلب التنفيذ	403094700058774		
جنوباً	بطول 12.55 م				
شرقاً	بطول يبدأ من الشمال بطول 6.45 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 1.50 م				
غرباً	بطول 10.50 م				

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكوّنة من 4 أدوار، بواجهتين شمالية وغربية.

- الدور الأرضي: مكوّن من غرفتين + دورة مياه.
- الأدوار الأول والثاني والثالث: أدوار متكررة، كل دور مكوّن من 3 غرف + دورتي مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية، وحسب الطبيعة استخدام سكني.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه وسط منطقة ذات كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من طريق المسجد الحرام وطريق عمر بن الخطاب.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد بَكَّة الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (بَكَّة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات

العنوان THE ADDRESS

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 14-16 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 7890